

Die NM Nord-IMMO Management GmbH & Co. KG ist ein Unternehmen der HASPA-Gruppe. Wir erbringen immobilienbezogene Dienstleistungen, insbesondere das Immobilienmanagement und die Immobilienverwaltung für eigene Immobilien – mit Schwerpunkt in der Metropolregion Hamburg – sowie die Übernahme damit in Zusammenhang stehender Serviceleistungen.

Aufgrund des bisherigen und geplanten Wachstums sucht unser aktuelles Team nach Verstärkung zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit eine/n:

## Technischen Objektmanager (w/m/d)

- ➔ Du planst und führst die Umsetzung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen an unserem Immobilienbestand durch
- ➔ Du übernimmst die Planung, Steuerung und Durchführung von gewerkeübergreifenden Um- und Erweiterungsbauten im Rahmen von Vermietungen
- ➔ Du verschaffst Dir einen generellen Überblick über die technischen Einrichtungen der Liegenschaften
- ➔ Dir obliegen die Erkennung und Beurteilung von Risiken (z.B. Brandschutz) sowie die Planung und Umsetzung der entsprechenden Maßnahmen
- ➔ Du beantragst und kontrollierst Modernisierungs- und Instandhaltungsbudgets
- ➔ Dein Verantwortungsbereich umfasst die Mitwirkung bei der Erstellung von Wirtschaftsplänen und Maßnahmenplanung
- ➔ Die Angebotseinholung, die Erarbeitung von Leistungsverzeichnissen über die Beauftragung bis hin zur Überwachung der entsprechenden Maßnahmen gehört zu Deinem Aufgabenbereich inklusive der Abnahme, Abrechnung und Dokumentation
- ➔ Du koordinierst und steuerst die Dienstleister vor Ort
- ➔ Vergabe und Betreuung von Wartungsverträgen
- ➔ Du bist Ansprechpartner des Asset- und Property Managements in technischen Fragen
- ➔ Du übernimmst das fristgerechte Abfordern und Prüfen der Jahresabschlussrechnungen sowie das Bilden von Rückstellungen zu den von Ihnen durchgeführten Maßnahmen

## Was Du mitbringst

- ➔ Einen erfolgreichen Berufsabschluss im Bauhaupt- oder Baunebengewerbe mit Weiterbildung zum Techniker bzw. Meister.
- ➔ Idealerweise verfügst Du über ein abgeschlossenes Studium zum Diplom-Ingenieur mit der Fachrichtung Bauingenieurwesen bzw. Architektur.
- ➔ Du verfügst über Berufserfahrung im Bereich Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie gute Kenntnisse der VOB und HOAI

- Du hast in der Vergangenheit schriftliche und mündliche Verhandlungen mit Dienstleistern hervorragend gemeistert.
- Unternehmerisches Denken und Handeln steht für Dich stets im Vordergrund.
- Du zeichnest dich durch überzeugendes Auftreten sowie lösungsorientiertes und überdurchschnittliches Engagement aus.
- Die Kommunikation auf Augenhöhe mit Dienstleistern und Kollegen ist Dir selbstverständlich
- Du bist ein Teamplayer, hast aber auch eine eigenverantwortliche Arbeitsweise.
- Du bringst ein sehr gutes Organisationsvermögen mit, um bei der stetig wachsenden Anzahl an Bestandsobjekten alle Bälle in der Luft zu halten.

## Was wir Dir bieten

- Ein ambitioniertes und wachsendes Team aus Experten unterschiedlichster Fachrichtungen
- Raum für persönliche und fachliche Entwicklungsmöglichkeiten
- Die Möglichkeit, mit deinen Fähigkeiten und Erfahrungen unmittelbar zum Unternehmenserfolg beizutragen
- Flache Hierarchien und unkomplizierte Entscheidungswege
- Eine wertschätzende und respektvolle Arbeitsatmosphäre und positive Feedbackkultur
- Ein attraktives Gesamtpaket mit fairer Vergütung
- Eine zusätzliche betriebliche Krankenversicherung nach der Probezeit
- Flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Jahresurlaub sowie zwei zusätzliche freie Tage (24.12. und 31.12.)
- Kostenloses HASPA Joker Konto
- Breitgefächertes Sportangebot der HASPA Sport-Gruppe
- Frisches Obst, Getränke und im Sommer gemütliche Grillabende in unserem Innenhof

In unserem zentral gelegenen Büro in der Hamburger Innenstadt vereinen wir kluge und innovative Köpfe mit unterschiedlichsten Fähigkeiten und Ideen. Aufgrund unseres andauernden Wachstums laden wir Dich ein, Deine Reise bei der NM Nord-IMMO Management GmbH & Co. KG zu starten.

Sollten wir Dein Interesse geweckt haben, so freuen wir uns auf Deine Bewerbungsunterlagen – gern per E-Mail – mit Angaben zu Deiner Gehaltsvorstellung sowie zum frühestmöglichen Eintrittstermin.

Für weitere Fragen stehen Dir Annette Reuter und Mike Bender-Ogica gerne zur Verfügung.

Dammtorstraße 35  
20354 Hamburg  
personalmanagement@nord-immo.de